

Bilaga 7. Intäktsprognos utifrån exploateringsplan och budget 2027-2031

	B-X	Exploateringsbudget, brutto tkr						B+6 och framåt	Totalt
		2026	2027	2028	2029	2030	2031		
Projekt									
Visborg - Fastighetsförsäljning								1 596 750	1 596 750
Visborg - VA anslutningsavgifter			3 300		2 900			423 100	429 300
Visborg - Exploateringsintäkter	40 000		23 300					34 000	97 300
Summa Visborg	40 000	0	26 600	0	2 900	0	0	2 053 850	2 123 350
Gråbo - Fastighetsförsäljning		1 400	53 200	8 800				63 400	126 800
Gråbo - VA anslutningsavgifter			6 000	7 500	7 500	1 500		22 500	45 000
Gråbo - Exploateringsintäkter				10 500				10 500	21 000
Summa Gråbo/Yttre Furulund	0	1 400	59 200	26 800	7 500	1 500	0	96 400	192 800
Torslunden - Fastighetsförsäljning				30 800					30 800
Torslunden - VA anslutningsavgifter				8 500					8 500
Torslunden - Exploateringsintäkter									0
Summa Torslunden	0	0	0	39 300	0	0	0	0	39 300
Järnvägen - Fastighetsförsäljning	18 200	0	5 400	3 300					26 900
Järnvägen - VA anslutningsavgifter	1 600	3 400		4 200					9 200
Järnvägen - Exploateringsintäkter		700							700
Summa Järnvägen	19 800	4 100	5 400	7 500	0	0	0	0	36 800
Industrimark Visby - Fastighetsförsäljning			4 500	4 500	9 000	9 000			27 000
Industrimark Visby - VA anslutningsavgifter			2 500	2 500	5 000	5 000			15 000
Industrimark Visby- Exploateringsintäkter									0
Summa Industrimark Visby	0	0	7 000	7 000	14 000	14 000	0	0	42 000
Totala intäkter	59 800	5 500	98 200	80 600	24 400	15 500	0	2 150 250	2 434 250
Fastighetsförsäljningar		1 400	63 100	47 400	9 000	9 000		1 660 150	1 790 050
VA anslutningsavgifter		3 400	11 800	22 700	15 400	6 500		445 600	505 400
Exploateringsintäkter/gatukostnadsersättning	40 000	700	23 300	10 500	0	0		44 500	119 000
Summa Intäkter	40 000	5 500	98 200	80 600	24 400	15 500	0	2 150 250	2 414 450